

Priljeno: 06-07-2022			
Org. jed.	Broj	Priloga	Vrijednost
05/1	- 02 -	143	122



Telefon: +387 37 770 060, 770 500
Faks: +387 37 770 060, 770 500
E-mail: agrokomerc.kladusa@bih.net.ba

Naš znak: 504/2022
Vaš znak:
Mjesto i datum:
Velika Kladuša, 06.07.2022. godine

>>AGROKOMERC<< dioničko društvo za primarnu poljoprivrednu proizvodnju, prehrambenu industriju, tercijarne i kvartarne djelatnosti sa p. o. VELIKA KLADUŠA 77230, Trg Ahmeta Mržljaka 1 BOSNA I HERCEGOVINA

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Federalno ministarstvo poljoprivrede,
vodoprivrede i šumarstva
n/p mr.sci. Šemsudin Dedić, ministar
Ul. Marka Marulića br. 2
71000 Sarajevo
Tel: +387 33 726 550
Fax: +387 33 726 669
E-mail: kabinet@fmpvs.gov.ba

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje
Veza: *Vaš e-mail od 05.07.2022. godine*

Poštovani,

Vežano uz *Vaš e-mail od 05.07.2022. godine* i priloženo zastupničko pitanje zastupnice Elme Đogić u Zastupničkom domu Parlamenta Federacije BiH od 09.06.2022. godine, koje je upućeno Federalnom ministarstvu financija i Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, a odnosi se na pravni osnov i obvezu plaćanja komunalne naknade, dostavljam sljedeći odgovor.

Zakonom o komunalnim djelatnostima Unsko-sanskog kantona ("Službeni glasnik USK-a", broj: 8/05, 4/11, 11/11, 13/12, 8/15 i 14/17) i Odlukom o komunalnoj naknadi Općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“ broj: 3/17 i 15/17) je propisano da komunalna naknada predstavlja prihod budžeta općine namijenjen za finansiranje obavljanja komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje iz člana 4. stav (2) ovog Zakona.

Obveznici plaćanja komunalne naknade su fizička i pravna lica, vlasnici, odnosno korisnici stambenog, poslovnog, proizvodnog, garažnog i drugog pomoćnog prostora te otvorenog prostora koji se koristi u svrhu obavljanja poslovne i proizvodne djelatnosti.

Osnov za utvrđivanje komunalne naknade je površina, i to:

- za stambeni, poslovni, garažni i drugi pomoćni prostor korisna površina prostora izražena u jedinici mjere (m²),
- za građevinsko zemljište koje se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti stvarna površina građevinskog zemljišta koje se koristi izražena u jedinici mjere (m²), i
- za neizgrađeno građevinsko zemljište stvarna površina građevinskog zemljišta izražena u jedinici mjere (m²).

Obveza plaćanja komunalne naknade za korištenje objekata uređaja i usluga komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje nastaje od dana početka korištenja prostora, odnosno od njegovog stavljanja u upotrebno stanje.

Dakle, iz navedeni zakonskih odredbi je jasno da su za nastanak obaveze plaćanja komunalne naknade odlučne činjenice da se u konkretnom slučaju radi o tome da je obveznik naknade vlasnik ili korisnik neke od navedenih vrsta nekretnina i da se ista nalazi na području općine Velika Kladuša.

Agrokomerc d.d. Velika Kladuša je dioničko društvo u većinskom vlasništvu Vlade Federacije BiH (90,33%), koje se zbog teškoća u poslovanju nalazi u postupku financijske konsolidacije od 20.12.2014. godine do 31.12.2023. godine temeljem posebnog Zakona o financijskoj konsolidaciji privrednih društava u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 52/14, 36/18, 54/19 i 48/21), Uredbe o financijskoj konsolidaciji privrednih društava u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 74/17, 84/18 i 48/19), Uredbe o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Federacije BiH i tačke II. Liste privrednih društava u kojima Vlada Federacije BiH vrši ovlaštenja na osnovu državnog kapitala iz nadležnosti Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 20/16, 3/17, 9/17, 69/17 i 96/17) i Odluke o produženju postupka financijske konsolidacije privrednog društva Agrokomerc d.d. Velika Kladuša, V. br. 1975/2021 od 30.12.2021. godine („Službene novine Federacije BiH“, br.106/21), u kojem postupku se temeljem čl. 9. st. (1) navedenog Zakona „...ne mogu pokrenuti postupci prinudne naplate potraživanja nad imovinom društva sa većinskim učešćem državnog kapitala koje se konsoliduje.“

Ovlaštenja po osnovu državnog kapitala u ovom Društvu vrši Vlada Federacije BiH putem resornog Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva temeljem navedene Uredbe o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 20/16, 3/17, 9/17, 69/17 i 96/17).

Činjenica je da je privredno društvo Agrokomerc d.d. Velika Kladuša knjižni i izvanknjižni vlasnik značajnog poslovnog prostora, građevinskog i poljoprivrednog zemljišta na području općine Velika Kladuša, koje se temeljem Zaključka Vlade Federacije BiH V. br. 710/2009 od 14.09.2009. godine pretežito nalazi u zakupnom odnosu, slijedom čega su obveznici komunalne naknade zakupci odnosno korisnici tih nekretnina, osim poljoprivrednog zemljišta.

S tim u vezi se navodi da privredno društvo Agrokomerc d.d. Velika Kladuša kao porezni obveznik poreza na imovinu, koji je temeljem Zakona o porezu na imovinu i porezu na nasljeđe i poklon („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, br. 4/2009 i 12/2018) također prihod općine u 100%-tnom iznosu, obavezno najkasnije do 31. januara tekuće godine za koju se vrši utvrđivanje poreza podnosi nadležnom organu Poreznoj upravi FBiH, KPU Bihać, PI Velika Kladuša poreznu prijavu sa potrebnim podacima za utvrđivanje poreza na imovinu sukladno odredbama ovog Zakona i Zakona o poreznoj upravi FBiH ("Službene novine FBiH", br.: 33/02, 28/04, 57/09, 40/10, 27/12, 7/13, 71/14 i 91/15), koja sadrži podatke o zaključenim ugovorima o zakupu, odnosno zakupcima koji su obveznici plaćanja komunalne naknade.

Osim toga, potrebno je istaknuti da je zbog velikog broja pokrenutih izvršnih postupaka i upisanih hipoteka na imovini privrednog društva Agrokomerc d.d. Velika Kladuša prije pokretanja postupka financijske konsolidacije navedenom Odlukom Vlade FBiH, odnosno prije 20.12.2014. godine, upravo u postupku financijske konsolidacije kroz sudske izvršne i druge postupke prodana značajna imovina Društva, među kojom i skoro cjelokupna imovina u sastavu poslovnog područja Prehrambena industrija koja se nalazi na području općine Velika Kladuša, a koja je za Općinu Velika Kladuša predstavljala potencijalni izvor prihoda s osnova komunalne naknade i poreza na imovinu.

Vežano uz ranije pokrenute izvršne postupke na imovini Društva, koji su odlukom sudova nastavljeni u postupku financijske konsolidacije, kao najveći problem ističe se da u tim postupcima dolazi do promjene predmeta izvršenja, zbog čega je na udaru praktično kompletna imovina Društva.

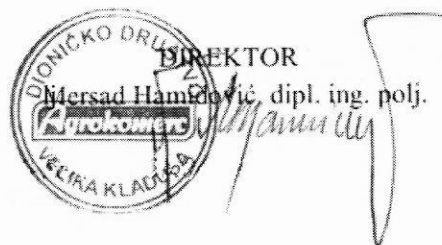
U odnosu na navedeno i postavljeno zastupničko pitanje u vezi plaćanja komunalne naknade potrebno je istaknuti da je po tom osnovu Općina Velika Kladuša, zastupana po općinskom pravobranitelju, u izvršnom postupku br. 23 0 Ip 009462 06 Kom tražitelja izvršenja JP Elektroprivreda BiH DD Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać i drugi protiv izvršenika Agrokomerc d.d. Velika Kladuša na pokretninama izvršenika u Prehrambenoj industriji Polje, naplatila svoja potraživanja u iznosu od 216.170,98 KM, i to u izvršnom predmetu br. 23 0 Ip 018949 13 Ip namirila se u cijelosti po osnovu troškova izvršnog postupka u iznosu od 4.410,00 KM, zakonske zatezne kamate u iznosu od 43.182,36 KM i glavnog duga u iznosu od 34.042,94 KM, te djelomično po osnovu izvršne isprave br. 23 0 Ip 000053 14 Ip 2 za zakonske zatezne kamate u iznosu od 134.535,68 KM. Predmetno Rješenje o namirenju je postalo pravosnažno 29.12.2020. godine.

Također, Općina Velika Kladuša se djelomično naplatila u iznosu od 50.152,50 KM u izvršnom postupku br. 23 0 I 047897 20 I na nekretninama izvršenika Agrokomerc d.d. Velika Kladuša označene kao k.č. 3004/4 ograda, kuća i zgrada površine 208 m² i dvorište 497m², ukupne površine 705 m², samoposluga u naselju Brezici, upisana u zk.ul.br. 7764, k.o. Velika Kladuša, pl. 711 k.o. Velika Kladuša. Naime, Općinski sud u Velikoj Kladuši je u predmetnom izvršnom postupku donio *Rješenje o namirenju od 23.03.2022. godine*, kojim se iz iznosa dobijenog nakon prodaje predmetnih nekretnina na ročištu od 04.10.2021. godine Općina Velika Kladuša djelomično namirila za navedeni iznos, i to za zakonsku zateznu kamatu.

Sveukupno, Općina Velika Kladuša se u navedenim izvršnim postupcima do sada naplatila u iznosu od 266.323,48 KM, od toga samo za zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 227.510,54 KM.

Dakle, iz prethodno navedenog je evidentno da je Općina Velika Kladuša radi naplate svojih potraživanja s osnova komunalne naknade pokrenula nekoliko izvršnih postupaka na imovini privrednog društva Agrokomerc d.d. Velika Kladuša prije stupanja na snagu navedene *Odluke Vlade FBiH o finansijskoj konsolidaciji*, da je po tom osnovu do sada naplatila 266.323,48 KM, te je izvjesno da će ista koristeći institut promjene predmeta izvršenja u dogledno vrijeme naplatiti preostala potraživanja.

S poštovanjem,

The image shows an official circular stamp of the company Agrokomerc d.d. Velika Kladuša. The stamp contains the text "DIONIČKO DRUŠTVO", "DIREKTOR", "Agrokomerc", and "VELIKA KLADUŠA". Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink. To the right of the stamp, the name "Mersad Hamdović, dipl. ing. polj." is printed in a smaller font.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Vlada Federacije BiH, n/p tajnika Vlade, mr.sc. Edite Kalajdžić
3. Zastupnički dom Parlamenta FBiH, n/p tajnika Ivana Miličevića
4. Arhiva